



---

# Beschlussprotokoll

## der Sitzung 1/2026, Grosser Burgerrat

Montag, 23. Februar 2026

---

### Baurecht 4439 auf Parzelle 4438, Milchstr. 9, Ostermundigen: Verlängerung Baurecht Emmi Schweiz AG

Geschäft	2025-2031, Baurecht 4439 auf Parzelle 4438, Milchstr. 9, Ostermundigen: Verlängerung Baurecht Emmi Schweiz AG
Sitzung	<b>1/2026 vom 23. Februar 2026</b>
Traktandum	<b>3, Feld- und Forstkommission</b>
Beschluss	2026.545

#### Beschluss

1. Die Verlängerung des Baurechts Ostermundigen Gbbl. Nr. 4439 um 50 Jahre bis zum 31.12.2090 wird genehmigt.
2. Die Abänderung zum Norm-Baurechtsvertrag (Vorkaufsrecht des Bodens Ostermundigen Gbbl.-Nr. 4438 z.G. Bauberechtigte) wird genehmigt.
3. Die Staffelung des künftigen Baurechtszinses über drei Jahre wird genehmigt.

Vollzug: Domänenverwaltung

Eröffnung: Feld- und Forstkommission, Domänenverwaltung, FIKO, Finanzverwaltung

---

### Niederwangen, Hübeli, Verkauf Bauland: Kreditabrechnung

Geschäft	2024-1874, Niederwangen, Hübeli, Verkauf Bauland: Kreditabrechnung
Sitzung	<b>1/2026 vom 23. Februar 2026</b>
Traktandum	<b>4, Feld- und Forstkommission</b>
Beschluss	2026.546

#### Beschluss

Die Kreditabrechnung für Niederwangen, Hübeli, Verkauf Bauland in der Höhe von CHF 940'942.60 inkl. MWST, bei einer Abweichung in der Höhe von CHF 17'057.40, wird genehmigt.

Vollzug: Domänenverwaltung.

Eröffnung: Feld- und Forstkommission, Domänenverwaltung, FIKO, Finanzverwaltung

## **Muri, Schürmatt, Bern Gbbl Nr. 159, Kauf Land- und Hofparzelle; Kreditabrechnung**

Geschäft 2019-880, Muri, Schürmatt, Bern Gbbl Nr. 159, Kauf Land- und Hofparzelle  
Sitzung **1/2026 vom 23. Februar 2026**  
Traktandum **5, Feld- und Forstkommission**  
Beschluss 2026.547

### **Beschluss**

Die Kreditabrechnung für das Geschäft Kauf Schürmatte in der Höhe von CHF 5'076'328.75, bei einer Kreditabweichung von CHF -66'671.25, wird genehmigt.

Vollzug: Domänenverwaltung und Finanzverwaltung.

Eröffnung: Feld- und Forstkommission, Domänenverwaltung, FIKO, Finanzverwaltung

---

## **Muri, Rechtsgeschäft, Riedacker II; Kreditabrechnung**

Geschäft 2025-792, Muri, Rechtsgeschäft, Riedacker II  
Sitzung **1/2026 vom 23. Februar 2026**  
Traktandum **6, Feld- und Forstkommission**  
Beschluss 2026.548

### **Beschluss**

Die Kreditabrechnung für den Landverkauf "Riedacker II" in Muri b. Bern in der Höhe von CHF 16'181'678.35, bei einer Kreditunterschreitung in der Höhe von CHF 331'678.35, wird genehmigt.

Vollzug: Domänenverwaltung und Finanzverwaltung.

Eröffnung: Feld- und Forstkommission, Domänenverwaltung, FIKO, Finanzverwaltung